



Au cœur du triangle Paris-Londres-Bruxelles, Lille Métropole fait aujourd'hui partie des grandes cités européennes. Le chantier du tunnel sous la manche et l'arrivée du TGV d 1994 en plein cœur de ville, et le développement d'Euralille ont été les moteurs de la transformation de la métropole lilloise.

Projet urbain de référence, Euralille a doté cette métropole de presque deux millions d'habitants d'un centre tertiaire et de services de premier plan. Pôle d'échange de grande envergure, son développement reste au contact du centre historique de l'agglomération.

Implanté sur les terrains des anciennes fortifications de Lille, le projet s'étend sur plus de 130 hectares et totalise 906 000 m2 de bureaux, logements et commerces. Le site accueille également de nombreux équipements et espaces publics. Cette concentration fait d'Euralille le nouveau centre de la métropole lilloise.

C'est forte de ces succès que la Société Anonyme d'Economie Mixte Euralille poursuit aujourd'hui son travail d'aménagement : Euralille 1, cœur initial du projet, se développe dans les secteurs Chaude-Rivière et Romarin. Euralille 2, dont le Bois Habité a pris forme, voit se succéder les livraisons de logements et de bureaux. La dynamique de ce grand projet se diffuse désormais dans le quartier de la porte de Valenciennes, situé sur la frange sud de Lille.

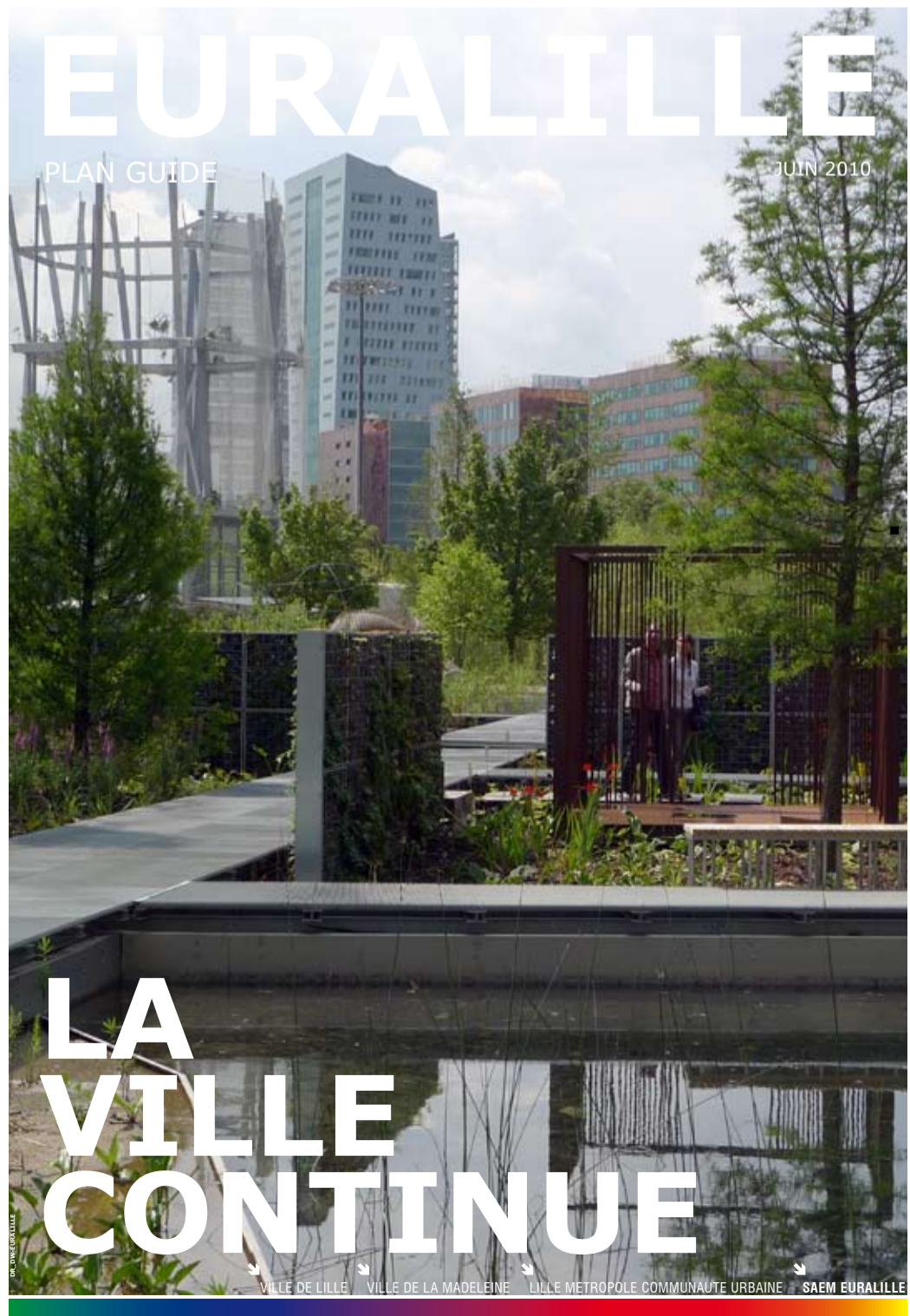
La ville continue...

PROGRAMME DES DROITS A CONSTRUIRE SUR EURALILLE 1, 2 ET PORTE DE VALENCIENNES

| | Programme | Commercialisé | % | Restant à commercialiser | % |
|------------------------|----------------|----------------|------------|--------------------------|------------|
| Logements | 267 305 | 182 371 | 68% | 84 934 | 32% |
| Bureaux | 361 712 | 299 954 | 83% | 61 758 | 17% |
| Hôtels | 33 820 | 33 820 | 100% | 0 | 0% |
| Commerces et activités | 148 694 | 135 075 | 91% | 13 619 | 9% |
| Equipements publics | 95 213 | 81 313 | 85% | 13 900 | 15% |
| TOTAL | 906 744 | 732 533 | 81% | 175 210 | 19% |

Pour plus d'informations sur le projet d'aménagement, un site internet à vocation professionnelle et grand public est à votre disposition : www.saem-euralille.fr

SAEM EURALILLE
 Tour de Lille, 18^{ème} étage
 boulevard de Turin
 59777 Euralille
 T 03 2012 5470 | F 03 2012 5471
 contact@saem-euralille.fr | www.saem-euralille.fr





PROJETS URBAINS
Les maîtres d'oeuvre

- > EURAILLIE 1 de 1989 à 1995
| architectes-urbanistes_OMA |
- > SECTEUR CENTRAL
| architectes-urbanistes_OMA |
- > SAINT-MAURICE
| architectes-urbanistes_X. de Geyter et Laloux-Lebecq |
| paysagiste_F. Fendrich |
- > LE ROMARIN
| Phase 1_architecte-urbaniste_Quatr'A |
| Phase 2_architecte-urbaniste_F. Grether |
- > CHAUDE RIVIERE
| architecte-urbaniste_F. Alkemade et Sum Project |
- > EURAILLIE 2
| architectes-urbanistes_Dusapin-Leclercq |
| paysagiste_TER |
- > PORTE DE VALENCIENNES
| architectes-urbanistes_Dusapin-Leclercq et MG-AU |
| paysagiste_TER |

- 01 **Salle de sport du Romarin** | Equipement | 3 134 m² | 1992
Maître d'ouvrage_Ville de la Madeleine | arch_Quatr'A
- 02 **Le Clos de la Roseraie** | Logements | 4 138 m² | 136 logements | 2001
Maître d'ouvrage_GHI | arch_Quatr'A
- 03 **Le Millenium** | Logements | 3 782 m² | 58 logements | 2001
Maître d'ouvrage_Marignan Immobilier | arch_Quatr'A
- 04 **Résidence LES Hauts du romarin** | Logements | 7 920 m² | 96 logements | 1994
Maître d'ouvrage_GHI | arch_Quatr'A
- 05 **Finaref** | Bureaux | 4 188 m² | 1995
Maître d'ouvrage_Groupe Vandaele | arch_Quatr'A
- 06 **Résidence Appart'City-Cap Affaires** | Résidence services | 4 292 m² | 134 chambres | 2000
Maître d'ouvrage_Loger Habitat | arch_Quatr'A
- 07 **Grand Angle** | Bureaux | 7 135 m² | 2004
Maitres d'ouvrage_Elige-Marignan | arch_H. Maes
- 08 **Les terrasses du Romarin** | Logements | 9 267 m² | 89 logements | 2004
Maitres d'ouvrage_GHI-Palm Promotion-SOPIC | arch_Quatr'A
- 09 **Euralliance** | Bureaux | 17 000 m² | 2003
Maître d'ouvrage_CODIC | arch_M. Macary
- 10 **Cristal et Quartz Europe** | Bureaux | 11 900 et 9 100 m² | 2007
Maître d'ouvrage_Buelens RE | arch_J-P. Viguier
- 11 **Résidence Plein Ciel** | Logements | 7 650 m² | 103 logements | 2009
Maitres d'ouvrage_Bouygues Immobilier | arch_Kees Christiaanse Architects and Planners
- 12 **Mc Donald** | Commerce | 460 m² | 2000
Maître d'ouvrage_MC Donald France | arch_Quatr'A
- 13 **Résidence Les jardins Matisse** | Logements | 5 234 m² | 75 logements | 2000
Maître d'ouvrage_First Promotion | arch_Ausia et FG Architecture
- 14 **INPI** | Bureaux | 6 433 m² | Réhabilitation | 2000
Maître d'ouvrage_INPI | arch_ACT
- 15 **Résidence Parc Avenue** | Logements | 9 782 m² | 106 logements | 1999
Maitres d'ouvrages_Palm Promotion-GHI | arch_Trace
- 16 **Souham 3** | Bureaux | 4357 m² | 2003
Maitres d'ouvrage_Projenor-Palm Promotion | arch_Chaix et Morel
- 17 **Espace J-P. Baietto** | Equipement | 479 m² | 1998
Maître d'ouvrage_SAEM Euraille | arch_M. Paindavoine
- 18 **Hôtel Lille Europe** | Hôtel | 2 672 m² | 99 chambres | 1992
Maitres d'ouvrage_Marignan-George V | arch_J. Nouvel avec M. Paindavoine
- 19 **Résidence Le Corbusier** | Logements | 10 048 m² | 170 logements | 1994
Maitres d'ouvrage_Marignan-George V | arch_J. Nouvel avec M. Paindavoine
- 20 **Maison de l'Architecture et de la Ville** | Bureaux | 475 m² | 2006
Maître d'ouvrage_Ordre Régional des Architectes du Nord-Pas de Calais | arch_X'TU
- 21 **Centre commercial Euraille** | 80 000 m² | 120 boutiques et un hypermarché | 1994
Maitres d'ouvrage_Unibail-CDC | arch_J. Nouvel avec M. Paindavoine
- 22 **Les Citadines** | Résidence services | 6 255 m² | 101 chambres | 1994
Maître d'ouvrage_Bass Hôtel | arch_J. Nouvel avec M. Paindavoine et Dubus-Richez
- 23 **Les Studentes** | Résidence étudiants | 6 617 m² | 198 chambres | 1994
Maitres d'ouvrage_Capri-Marignan-George V | arch_J. Nouvel avec M. Paindavoine et Dubus-Richez
- 24 **L'Aéronef** | Equipement culturel | 2 332 m² | 1995
Maître d'ouvrage_Ville de Lille | arch_M. Paindavoine et S. Parmentier
- 25 **Eurocity** | Bureaux | 6 240 m² | 1994
Maitres d'ouvrage_Capri-Marignan-George V | arch_J. Nouvel avec M. Paindavoine et Dubus-Richez
- 26 **Skema Business school** | Ecole de commerce | 11 000 m² | 1995
Maître d'ouvrage_ESC | arch_M. Lenglard
- 27 **Métropole Europe** | Résidence Services | 6 502 m² | 161 chambres | 2005
Maître d'ouvrage_Eiffage Immobilier | arch_M. Paindavoine et S. Parmentier
- 28 **Gare Lille Europe** | Equipement | 1994
Maître d'ouvrage_SNCF | arch_J-M. Duthilleul (AREP)
- 29 **Cité des Affaires** | Bureaux | 11 744 m² | 2002
Maître d'ouvrage_Palm Promotion | arch_F. & M. Delhay
- 30 **Crown Plaza** | Hôtel | 6 360 m² | 121 chambres | 2002
Maître d'ouvrage_Palm Promotion | arch_F. & M. Delhay
- 31 **Tour de Lille** | Bureaux | 18 413 m² | 1995
Maître d'ouvrage_George V | arch_C. de Portzamparc
- 32 **Atrium** | Bureaux | 17 734 m² | 1995
Maitres d'ouvrage_SECL-Cofracib Nord | arch_C. Vasconi avec P. Vanderdoodt
- 33 **Tour Lilleurope** | Bureaux | 27 437 m² | 1995
Maître d'ouvrage_SECL-Cofracib Nord | arch_C. Vasconi avec J-C. Burdèse
- 34 **Axe Europe** | Bureaux | 19 426 m²
Maitres d'ouvrage_Elige-Cogedim-SII | arch_J-L. Mateo avec F. Andrieux et Béal-Blanckaert
- 35 **Suite Hôtel** | Hôtel | 5 700 m² | 126 chambres | 2006
Maître d'ouvrage_SCHS | arch_F. Andrieux avec Béal-Blanckaert
- 36 **Le Clos des Champs** | Logements | 6 612 m² | 81 logements | 2000-2002
Maître d'ouvrage_SEDAF | arch_Atlante
- 37 **AG2R, Deloitte.** | Bureaux | 5 800 m² | 2002
Maître d'ouvrage_Bouygues Immobilier | arch_J-L. Roubert
- 38 **Auchan** | Bureaux | 5 700 m² | 2002
Maître d'ouvrage_Bouygues Immobilier | arch_J-L. Roubert
- 39 **Gan Patrimoine** | Bureaux | 6 428 m² | 2003
Maître d'ouvrage_Bouygues Immobilier | arch_X. de Geyter
- 40 **Les terrasses de Saint-Maurice** | Logements | 2 956 m² | 34 logements | 2003
Maître d'ouvrage_GHI | arch_C. Furet
- 41 **Résidence des Cyclades** | Logements | 6 218 m² | 63 logements | 2003
Maître d'ouvrage_SIA | arch_Laloux-Lebecq
- 42 **Les Métropolitaines** | Logements | 7 074 m² | 94 logements | 2004
Maître d'ouvrage_Capri Résidences | arch_Dusapin-Leclercq
- 43 **Les Pavillons de l'Europe** | Logements | 2 302 m² | 15 maisons de ville | 2005
Maître d'ouvrage_Bouygues Immobilier | arch_J-C. Burdèse
- 44 **Résidence Les Sporades-Art City** | Logements | 11 047 m² | 86 logements | 2005
Maitres d'ouvrage_SIA-George V | arch_S. Beel et Béal-Blanckaert
- 45 **Résidence du Parc des Dondaines** | Logements | 3 724 m² | 43 logements | 2003
Maître d'ouvrage_Kaufman & Broad | arch_FG Architecture
- 46 **École Arthur Cornette** | Equipement | 2 318 m² | 1995
Maître d'ouvrage_LMCU | arch_S. Akahori
- 47 **Lille Grand Palais** | Equipements | 59 586 m² | 1994
Maître d'ouvrage_Ville de Lille | arch_OMA avec F. et M. Delhay
- 48 **Siège de la Région** | Bureaux | 50 000 m² + 10 000 m² |
La Région Nord-Pas de Calais | arch_L. Delemazure, Trace, G. Neveux et J-M. Wilmette
- 49 **Centre Europe Azur** | Bureaux - Commerces | 12 256 m² | 2006
Maître d'ouvrage_Palm Promotion | arch_J-C. Burdèse avec Urba Linéa et Caban Architecture
- 50 **Côté Grand Palais** | Logements | 2 344 m² | 32 logements | 2005
Maître d'ouvrage_Palm Promotion | arch_J-C. Burdèse avec Urba Linéa et Caban Architecture
- 51 **Résidence Vérose** | Logements - Bureaux - Commerces | 13 000 m² | 118 logements | **En cours**
Maître d'ouvrage_Icade / Vilogia | arch_Dominique Perrault
- 52 **Résidence Mélézium** | Logements | 4 737 m² | 47 logements | 2008
Maitres d'ouvrage_Capri Résidences-Loger Habitat | arch_Quatr'A
- 53 **Résidence Villas Palissandre** | Logements | 1 509 m² | 23 logements | **Chantier 2010**
Maitres d'ouvrage_Icade | arch_T. Concko et Quatr'A
- 54 **Résidence Le Sophora** | Logements | 3 939 m² | 48 logements | 2007
Maitres d'ouvrage_Palm Promotion-Dubois Promotion | arch_Agence P. Dubus
- 55 **Résidence Le Castanéa** | Logements | 1 951 m² | 20 logements | 2006
Maître d'ouvrage_Palm Promotion-Dubois Promotion | arch_Chiani-Chappey
- 56 **Résidence Appart'City-Cap Affaires** | Résidence services | 4 000 m² | 134 chambres | 2006
Maitres d'ouvrage_Capri Résidences-Loger Habitat | arch_T. Concko avec Van Santen & Associés
- 57 **Le City Way** | Bureaux | 2 800 m² | 2007
Maitres d'ouvrage_Palm Promotion-Dubois Promotion | arch_Chiani-Chappey
- 58 **Résidence Eclats de Vert** | Logements | 2 444 m² | 28 logements | 2008
Maitres d'ouvrage_SIA-Elige-Marignan | arch_Agence Colomer-Dumont
- 59 **Résidence Eclats de Vert** | Logements | 1 947 m² | 27 logements | 2008
Maitres d'ouvrage_SIA-Elige-Marignan | arch_Agence Escudie-Fermat
- 60 **Résidence Le Vert Bois** | Logements | 3 590 m² | 49 logements | 2008
Maitres d'ouvrage_Eiffage Immobilier-P. Boulanger Réalisation | arch_J. de Alzua Architecture
- 61 **B&B** | Hôtel | 2 590 m² | 127 chambres | 2008
Maitres d'ouvrage_Eiffage Immobilier-P. Boulanger Réalisation | arch_J. de Alzua Architecture
- 62 **Campusea** | Résidence étudiants + bureaux | 6 706 + 4 099 m² | 210 logements | 2009
Maître d'ouvrage_Eiffage Immobilier | arch_Agence Paindavoine-Parmentier
- 63 **Estudines Pasteur** | Résidence étudiants - commerces | 6 262 m² | 193 logements | **En cours**
Maître d'ouvrage_Palm Promotion | arch_Atelier Jean Nouvel
- 64 **Siège de la Caisse d'Epargne** | Bureaux | 8 650 m² | 2008
Maître d'ouvrage_Eiffage Immobilier | arch_Agence Dusapin-Leclercq / Agence MG-AU
- 65 **Résidence Le Polychrome** | Logements - bureaux - commerces - équipements | 10 670 m² | 100 logements | 2009
Maitres d'ouvrage_Bouwfond Marignan / SLE | arch_Agence X-TU
- 66 **Pôle de loisirs BARRIERE** | Casino-Hôtel | 22 000 m² | 148 chambres | 2010
Maître d'ouvrage_Barrière | arch_Jean-Paul Viguier Architecture
- 67 **Onix** | Bureaux | 16 000 m² | 2009
Maitres d'ouvrage_CODIC-VINCI | arch_Dominique Perrault
- 68 **Résidence Eden Square** | Logements | 4 400 m² | 53 logements | **En cours**
Maître d'ouvrage_Bouygues Immobilier | arch_Agence Hodelatte-Laporte
- 69 **Résidence Le Vert Ebène** | Logements sociaux | 3 600 m² | 45 logements | **En cours**
Maître d'ouvrage_Parténord Habitat | arch_Agence Bello-Chaûcheteux
- 70 **L'Irisium** | Bureaux et service | 9 900 m² | 2010
Maître d'ouvrage_Bouygues Immobilier | arch_Agence Jacques Ferrier
- 71 **CNFPT** | Bureaux | 7 000 m² | **Chantier 2011**
Maître d'ouvrage_CNFPT - Soderec | arch_Agence Brenac & Gonzalez
- 72 **Perspective** | Bureaux - Commerces | 12 000 m² | **Chantier 2010**
Maître d'ouvrage_Besix | arch_Reichen&Robert
- 73 **Lot 1-2-1** | Logements | 3 790 m² | **Chantier 2010**
Maître d'ouvrage_CMH | arch_Agence Escudie-Fermat
- 74 **Résidence L'Arboretum** | Logements - bureaux - commerces | 9 700 m² | **Chantier 2010**
Maître d'ouvrage_Sedaf | arch_Agence Coldefy
- 75 **Lot 1-2-3** | Logements | 5 420 m² | **Chantier 2010**
Maître d'ouvrage_LMH | arch_Agence Pattou-Tandem
- 76 **Lot 3-1-1** | Logements | 2 150 m² | **Chantier 2010**
Maître d'ouvrage_LMH | arch_Agence Babin-Renaud
- 77 **Lot 3-1-2** | Logements - commerces | 2 900 m² | **Chantier 2010**
Maître d'ouvrage_SNI | arch_Agence SMD Architecture
- 78 **Bureaux et hôtel** | 12 500 m² | **Chantier 2010**
Maître d'ouvrage_Nexity | arch_Rudy Ricciotti

- ESPACES PUBLICS ET ESPACES VERTS**
- A Jardins de l'Europe**
0,75 ha
arch_F. Grether
 - B Place du Romarin**
arch_F. Grether
 - C Jardin des Géants**
3 ha
arch_D. Lewis
paysagistes_Mutabilis
 - D Parc Henri Matisse**
7,5 ha
paysagistes_G. Clément, Empreinte et C. Courteuisse
 - E Place des Buis**
arch_J. Nouvel et Seura
 - F Viaduc Le Corbusier**
arch_F. Deslaugiers et Béal-Blanckaert
 - G Place François Mitterrand**
arch_OMA
 - H Espace Piranézien**
arch_Pattou et associés
 - I Square du parvis de Copenhague**
0,44 ha
arch_X. de Geyter et Laloux-Lebecq
paysagiste_F. Fendrich
 - J La Place aux érables**
arch_X. de Geyter et Laloux-Lebecq
paysagiste_F. Fendrich
 - K Le Parvis de Rotterdam**
arch_F. Andrieux
 - L Ferme pédagogique Marcel Dhénin**
 - M Passerelle Lille Flandres**
arch_F. Deslaugiers
 - N Parvis Lille Grand Palais**
arch_OMA

BATIMENT PASSIF